

Dhr. Saenen  
Van Der Sweepstraat 5 bus 81  
2000 Antwerpen

Antwerpen, vrijdag 3 april 2026

**Betreft: Gebouw Van der Sweepstraat 3-5 te Antwerpen (Ond. Nr. BE 0850.402.562)**

**Verslag algemene vergadering dd.26/03/2025**

**1. Aanwezigheid – aanstelling voorzitter en secretaris – aanduiding stemopnemer.**

Aanwezige en vertegenwoordigde aandelen: 6.886/9.970

Aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars: 105/169

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om Dhr. Coppens aan te stellen als voorzitter van de algemene vergadering, en de syndicus, Uw Beheer NV als secretaris.

Als stemopnemer wordt verkozen:

- Dhr. Mahy

**2. Financiële situatie**

**2.1. Achterstallen / Invorderingsprocedures**

De afgevaardigde van Uw Beheer NV meldt dat er op het moment van de algemene vergadering één achterstallige betaler (8C). De totale achterstal bedraagt momenteel €7.040,55, incl. Q1. Tegen de betrokken eigenaar werd een juridische procedure gestart. De betrokken eigenaar zit momenteel in schuldbemiddeling. Het dossier wordt verder stipt opgevolgd.

Verder zijn er geen achterstallige betalings.

(De betalingstermijn voor de afrekening 2025 is op het moment van de algemene vergadering nog niet verlopen.)

De algemene vergadering bevestigt voor zover nodig volgende betalingstermijnen en invorderingsprocedures van de bijdrage in de gemeenschappelijke kosten:

De trimestriële voorschotten moeten toegekomen zijn op de rekening van de gemeenschap binnen de maand van dag van de maand waarin ze werden opgevraagd, namelijk ten laatste op 31 januari, 30 april, 31 juli en 31 oktober. De buiten de normale opvragingsdata opgevraagde voorschotten en afrekeningen dienen 30 dagen na verzendingsdatum te worden betaald. Bij ontstentenis van betaling zal een eerste niet-aangetekende rappel verzonden worden, waarbij 15 euro administratiekosten zullen aangerekend worden. Bij niet-betaling binnen de 10 dagen na ontvangst van de eerste rappel zal een aangetekende rappel verzonden worden, waarbij buiten de aanrekening van 15 euro administratiekosten van de eerste rappel en de kosten van de aangetekende rappel (€25), de hoofdsom verhoogd wordt met 15% schadebeding; dit om de extra administratie, die de gemeenschap verplicht is te voeren, te dekken, en een intrest gelijk aan de gerechtelijke intrest.

Beiden zijn opeisbaar vanaf het vervallen van de factuur, namelijk 30 dagen na postdatum of in het geval van de trimestriële voorschotten vanaf 1 februari, 1 mei, 1 augustus en 1 november. Indien na de verzending van de aangetekende ingebrekestelling het voorschot nog niet werd betaald op het einde van die maand, wordt het dossier doorgegeven aan de raadsman van de vereniging van mede-eigenaars. De raadsman van de vereniging van mede-eigenaars stuurt de laatste ingebrekestelling, waarvan de kosten aan het betrokken appartement worden doorgerekend, waarna een dagvaarding zal worden uitgebracht.

Voor de goede orde wordt tevens herhaald dat het voorschot in één maal dient te worden betaald.

De algemene vergadering bevestigt met een eenparigheid van stemmen dat de invordering van de voorschotten en afrekeningen in elk geval dient te worden doorgevoerd.

De algemene vergadering bevestigt éénparig het bovenstaande.

**2.2. Goedkeuring afrekening 2025**

**Syndicus – Privatief Beheer**

|  |                  |
|--|------------------|
| Totale uitgaven volgens de factuurlijst 2025:                        | €452.162,01      |
| In de afrekening zaten volgende buitengewone kosten/inkomsten vevat: |                  |
| • Vooronderzoek gevel en terraswerken:                               | €8.090,41        |
| • Onkosten juridische dossiers:                                      | €4.015,53        |
| • Ontvangen intresten/schadebedingen:                                | - €4.819,38      |
| • Ontvangen huurgelden:  | - €11.220,00     |
| • Privatieve kosten:   | €6.962,16        |
| <b>Totaal buitengewone kosten/inkomsten:</b>                         | <b>€3.028,72</b> |

De “normale kosten” bedroegen in 2025 ± 450.000 (t.o.v. €486.000 in 2024).  
De daling is volledig te wijten aan de daling van de energieprijzen (warmtenet).

Wat de energieprijzen betreft, zal deze voor 2026 ongeveer hetzelfde zijn dan voor 2025. Echter gezien de huidige energiecrisis dient alvast rekening te worden gehouden met een forse stijging vanaf 2027. Het budget zal op dat moment naar alle waarschijnlijkheid (mogelijk fors) dienen aangepast te worden.

Uitslag stemming: akkoord 100 %

**Akkoord: 6.778 stemmen**

**Niet akkoord: 0 stemmen:**

**Onthouding: 69 stemmen:** Cemke Sofie (174 GPA 102 - quot . 10, 005 - 3A - quot . 59, )

2.3. Budget 2026/2027

Er wordt voorgesteld om het jaarbudget voor de gewone kosten te begroten op €520.000, en €40.000 voor het reservekapitaal.

| Opvragingsdatum          | Periode | Sleutel | Gewone k. | Sleutel | Reserve |
|--------------------------|---------|---------|-----------|---------|---------|
| 1 <sup>e</sup> kw. 01/01 | 01-03   | 9970    | 130.000   | 9970    | 10.000  |
| 2 <sup>e</sup> kw. 01/04 | 04-06   | 8360    | 130.000   | 9970    | 10.000  |
| 3 <sup>e</sup> kw. 01/07 | 07-09   | 8360    | 130.000   | 9970    | 10.000  |
| 4 <sup>e</sup> kw. 01/10 | 10-12   | 8360    | 130.000   | 9970    | 10.000  |
| Totaal                   | 100%:   |         | 520.000   |         | 40.000  |

1<sup>e</sup> kwartaal 2027:

| Opvragingsdatum          | Periode | Sleutel | Gewone k. | Sleutel | Reserve |
|--------------------------|---------|---------|-----------|---------|---------|
| 1 <sup>e</sup> kw. 01/01 | 01-03   | 9970    | 130.000   | 9970    | 10.000  |

De algemene vergadering keurt dit budget goed en verleent volmacht aan beheer en bestuur om dit in de loop van het jaar aan te passen, mocht dit noodzakelijk zijn.

De VME keurt de globale afrekening goed. De eigenaars gaan akkoord met hun privatieve afrekening.

Uitslag stemming: akkoord 99 %

**Akkoord: 6.778 stemmen**

**Niet akkoord: 69 stemmen:** Cemke Sofie (174 GPA 102 - quot . 10, 005 - 3A - quot . 59, )

**Onthouding: 0 stemmen:**

2.4. Reservekapitaal

De syndicus meldt dat de vereniging van mede-eigenaars, per 31/12/2025 beschikte over een reservekapitaal van €482.896,35 (gewone reservekapitaal).

**Syndicus – Privatief Beheer**

De algemene vergadering beslist unaniem om vanaf 01/04/2026 het reservekapitaal verder uit te breiden met €10.000 per kwartaal.

De algemene vergadering gaat hiermee akkoord.

**2.5. Overzicht leveranciers**

Volgende zijn de vaste leveranciers voor het gebouw:

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Brandblussers: | Sicli               |
| Liftonderhoud: | Kone                |
| Lift controle: | Normec BTV          |
| Elektriciteit: | Noppe               |
| Camera's:      | Noppe               |
| Loodgieter/CV: | Broods              |
| Tuin:          | The Greenest Garden |
| Elektriciteit: | Engie               |
| Warmte:        | Fulvius (Warmtenet) |
| Verzekering:   | Vivium              |

**3. Mandaat/contract syndicus.**

De afgevaardigde van Uw Beheer NV stelt de vergadering voor om het contract te verlengen tot 30 juni 2027 (een contract van 1 jaar en 3 maanden, ingaande op 1 april, zodat dit steeds op de algemene vergadering kan worden opgezegd).

De basistarieven voor het syndicusbeheer bedragen €19,87 per maand per appartement en €2,74 per maand per garage.

Deze bedragen worden jaarlijks op 01/01 geïndexeerd met de index van PC323.

Voor de goede orde wordt gemeld dat alle te betalen facturen eerst ter goedkeuring worden voorgelegd aan een afgevaardigde van de raad van mede-eigendom, alvorens deze door de syndicus mogen betaald worden.

De kostprijs voor het onlineplatform "Dobby" bedraagt €121,86 + BTW per maand voor de volledige VME.

De algemene vergadering gaat met dit voorstel akkoord en geeft volmacht aan de voorzitter van de algemene vergadering om het (wettelijk verplichte) contract met de syndicus te ondertekenen.

De syndicus dankt de eigenaars voor het gestelde vertrouwen.

Uitslag stemming: akkoord: 99%

**Akkoord: 6.654 stemmen**

**Niet akkoord: 69 stemmen:** Cemke Sofie (174 GPA 102 - quot . 10, 005 - 3A - quot . 59, )

**Onthouding: 124 stemmen:** Verswijver - Lenssen (075 - 12F - quot . 57, ), Sluyts Nadia (074 - 11F + GPA 87 - quot . 67, )

**4. Verkiezing raad van mede-eigendom en commissaris.**

Volgende eigenaars stellen zich kandidaat om te zetelen in de raad van mede-eigendom:

Dhr. Coppens (11G) (voorzitter), Mevr. Van den Bleeken (5D), Dhr. Van Noten (11B), Dhr. Krols (8F), Mevr. Van Hecke (10F), Paul Verelst (TVE) en Dhr. Tim Saenen (13F).

De raad van mede-eigendom krijgt een forfaitaire vergoeding t.b.v. €500 per maand om de gemaakte onkosten te kunnen dekken.

Uitslag stemming: akkoord: 100 %

**Akkoord: 6.790 stemmen**

**Niet akkoord: 0 stemmen:**

**Onthouding: 57 stemmen:** Verswijver - Lenssen (075 - 12F - quot . 57, )

Dhr. Van Noten stelt zich kandidaat als commissaris.

Uitslag stemming: akkoord 100%

**Akkoord: 6.664 stemmen**

**Niet akkoord: 0 stemmen**

**Onthouding: 183 stemmen:** Cemke Sofie (174 GPA 102 - quot . 10, 005 - 3A - quot . 59, ), Verswijver - Lenssen (075 - 12F - quot . 57, ), Van Der Waerden Marc (117 - 5J + GPA90 + GPB90 - quot . 57, )

### **5. Stand van zake renovatie terrassen en balustrades.**

Er wordt verwezen naar de besprekingen tijdens de vorige algemene vergadering; Dhr. Marc Van Bortel, gerechtsdeskundige, werd door de VME aangesteld, en is op de algemene vergadering aanwezig om toelichting te geven over zijn onderzoeken. Dhr. Van Bortel heeft de volledige buitenschil van het gebouw grondig onderzocht. Ondertussen werden alle zaken tot in detail opgemeten en onderzocht. Op basis hiervan is een meetstaat en een lastenboek opgesteld. Dhr. Van Bortel is al wel in de mogelijkheid geweest om een orde van grootte van prijs te bepalen. De voorkeur zou uitgaan naar balustrades met glas en de gevels met tegels te bekleden (meest duurzaam). De totale kostprijs wordt momenteel geraamd op een investering van ± 4000.000 tot €4.500.000 (excl. Kosten voor lening). Grosso modo betekent dit een investering van ± 400 tot 450 per aandeel. Er wordt voorgesteld om een comité samen te stellen om de nodige beslissingen te nemen m.b.t. de opmaak van het definitieve voorstel dat op een algemene vergadering zal worden voorgesteld. Dit comité zal samen met de raad van mede-eigendom verder met de deskundige in contact staan. Eigenaars aan dit comité willen deelnemen kunnen zich bij de raad van mede-eigendom hiervoor opgeven.

### **6. Aanpassing liften n.a.v. risicoanalyse - financiering (1/2)**

Op basis van de verplichte risicoanalyse welke werd opgemaakt door het controleorganisme (Normec BTV), is het noodzakelijk dat er in de liftschachten scheidingswanden tussen de liften worden geplaatst, dit om veiligheidsredenen (niet zichtbaar voor de liftgebruikers).

De totale investering wordt geraamd op €35.042,49 + BTW = €37.145,04.

Er wordt voorgesteld deze (verplichte) werken te laten financieren via het reservekapitaal.

Uitslag stemming: akkoord: 1002%

**Akkoord: 6.479 stemmen**

**Niet akkoord: 0 stemmen:**

**Onthouding: 368 stemmen:** Sijc BVBA (198 - GPA 32 + GPA 108 - quot . 20, 001 - GVLA - quot . 222, ), Cemke Sofie (174 GPA 102 - quot . 10, 005 - 3A - quot . 59, ), Van Der Waerden Marc (117 - 5J + GPA90 + GPB90 - quot . 57, )

### **7. Toelating plaatsing bekabeling door Telenet (aan gevels en terrassen) (2/3)**

Momenteel zijn er nog enkele appartementen die gebruik maken van het Telenet (vroeger Integan) rijngnet tegen de gevel van het gebouw om TV te kunnen zien.

Telenet heeft deze gebruikers gemeld dat binnenkort alle signalen van dit rijngnet zullen worden gehaald en dat er nieuwe bekabeling dient te worden aangebracht (glasvezel) indien men nog verder TV wil kunnen zien.

De meeste eigenaars maken momenteel gebruik van het Proximus netwerk (fiber) voor internet en TV.

Er wordt aan de eigenaars gevraagd of zij akkoord zijn dat Telenet nieuwe bekabeling aan het gebouw mag aanbrengen, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat dit voor de VME geen extra kosten met zich meebrengt.

De VME is niet bereid om hiervoor investeringen te doen, aangezien er al Fiber in het gebouw ligt.

Uitslag stemming: 49% akkoord

**Akkoord: 2.831 stemmen**

**Niet akkoord: 2.868 stemmen:** Coppens - Boeykens (087 - 11G + GPA20 - quot . 65, ), Tessak Ludo van Montfort (043 - 8B + GPA78 - quot . 69, ), De Coster Nadia (148 - 12L - quot . 61, ), Baarendse August (100 - 12H + GPA36 - quot . 65, ), Wouters Yves (118 - 6J + GPA16 + GPB16 - quot . 59, ), Nuyts Joannes (123 - 11J - quot . 37, ), Van Noten - Van Roosbroeck (024 - 11B - quot . 59, 035 - 11C + GPA66 - quot . 67, 153 - GPA +B 24 - quot . 10, ), Vangenechten - Messely (064 - 12E - quot . 29, 163 - GPA 37 - quot . 10, ), Taylor Christopher (168 - 7C + GPA77 - quot . 67, ), Sijc BVBA (198 - GPA 32 + GPA 108 - quot . 20, 001 - GVLA - quot . 222, ), Van Hullebusch - De Bodt (116 - 4J - quot . 37, ), Van De Peer - Vergauwen (184 - GPA100 - quot . 10, 155 - gar119 - quot . 10, 014 - 13A/B - quot . 100, 052 - 13D + GPA116 - quot . 62, ), Van Den Bossche Denise (099 - 11H - quot . 55, ), Geerts Maurits (130 - 6K + GPA84 + GPB84 - quot . 79, ), De Buf Arthur (111 - 11I + GPA39 - quot . 47, ), Landuyt (146 - 10L + GPA88 - quot . 69, ), Hallemans Margot (121 - 9J - quot . 37, ), Peeters Jozef (097 - 8H + GPA34 - quot . 65, ), Verelst Paul (053 - TVE - quot . 35, ), Dedeken. (171 - GAR GPA74 - quot . 10, ), De Potter Ingrid (020 - 4B + gar 107 - quot . 59, ), Jehoulet-Van Goethem (045 - 6D + GPA112 - quot . 69, ), Ozhan Belgin (139 - 3L - quot . 61, 158-GP94 - quot . 10, ), Gorremans Diane (113 - 1J - quot . 39, 194-GPA38 - quot . 10, ), Specht Jozef (023 - 9B + GPA76 - quot . 69, ), Cemke Sofie (174 GPA 102 - quot . 10, 005 - 3A - quot . 59, ), Deniz Haydar - Ladif (140 - 4L + GPA08 + GPB08 - quot . 81, ), Schrauwen Jozef (088 - 12G + GPA47 + GPB 47 - quot . 75, ), Ruypers

**Syndicus – Privaatief Beheer**

Margot (085 - 9G - quot . 55, ), Stevens. Tania (172 - 12A - quot . 59, ), Van Der Waerden Marc (117 - 5J + GPA90 + GPB90 - quot . 57, ), Yalcin - Yilmaz (127- 3K + GPA03 + GPB03 - quot . 79, ), Lysens Maria (003 - 1A + GPA49 + GPB49 - quot . 79, ), Stevens Tania (185 - 10I - quot . 39, ), Hoet Lutgart (199 - GAR 95 - quot . 10, 049 - 10D - quot . 57, ), Mahy - Swyns (094 - 5H + GPAB02 - quot . 75, ), Mertens Katty (112 - 12I - quot . 37, ), Wouters - Verheyen (093 - 4H + GPA33 - quot . 65, ), Helewaert Denis (060 - 8E - quot . 29, ), Deprez Dirk (188 - GPA 10 - GBP 10 - quot . 20, 046 - 7D - quot . 57, ), Mujdei - Van Hecke Cristinel - Kristina (073 - 10 F - quot . 57, ), Brosens Bert (054 - 1E - quot . 29, ), Broothaerts Paula (039 - TVD + GPA15 + GPB15 - quot . 66, )

**Onthouding: 1.148 stemmen:** 't Sandt Aan 't Scheld (136 - 12K - quot . 61, ), Soft Help BVBA (015 - 6E + 6F + GVLC + GVLC - quot . 230, ), Krols Nicolas (071 -8F + GPA 06 + GPB 06 - quot . 77, ), Van Gastel Anne-Marie (175 - GPA52 + GBBP52 - quot . 20, 172 - GAR 05 - quot . 10, 161-gar 54 - quot . 10, 120 - 8J + GPA21 - quot . 49, ), De Rycke - Reygaert (026 - TVC + - quot . 33, 166 - 5F - quot . 57, 164 - 1D - quot . 57, 167 - GPA104 + GPA53+GPB53 + GPB13 - quot . 40, 165 - 10 H - quot . 55, ), Fussenegger - Ooms (072 - 9F - quot . 57, ), Dedeken (132 - 8K - quot . 61, ), Schoemaker Janna (131 - 7K GPA07 + GPA31 + GPB07 - quot . 89, ), Gorris Agnes (050 - 11D - quot . 57, ), Duchateau Jill (182 - GPA45 - quot . 10, 012 - 10A - quot . 59, ), Verschuere (018 - 2B + GPA01 + GPB01 - quot . 79, ), Greday Gisele (110 - 9I - quot . 37,

**8. Problematiek tekort fietsenstalling: te nemen maatregelen (2/3)**

Al jaren is er een tekort aan fietsenbergingen.

De raad van mede-eigendom, onder leiding van Annette Van Den Bleeken, zal een volledig plan uitwerken om de fietsenstallingen praktischer te kunnen benutten. (plaatsen van rekken, haken enz...)

Hierbij wordt gedacht aan het maken van vaste (genummerde) plaatsen, welke van de VME kunnen gehuurd worden (met huurcontract), zodat men zeker is van zijn/haar fietsenplaats.

In de (verschillende) huurprijzen zal rekening gehouden worden met brede plaatsen, voor elektrische fietsen, en plaatsen voor gewone fietsen.

Er wordt gevraagd volmacht te verlenen aan mevr. Van Den Bleeken om dit verder uit te werken.

De eigenaars/bewoners die interesse hebben om een plaats te huren, kunnen zich opgeven bij mevr. Van Den Bleeken.

Uitslag stemming: akkoord: 85 %

**Akkoord: 5.278 stemmen**

**Niet akkoord: 916 stemmen:** Sjic BVBA (198 - GPA 32 + GPA 108 - quot . 20, 001 - GVLA - quot . 222, ), Detrez Jean-Pierre (156 - GPA17 + GPB17 - quot . 20, ), Ozhan Belgijn (139 - 3L - quot . 61, 158-GP94 - quot . 10, ), Cemke Sofie (174 GPA 102 - quot . 10, 005 - 3A - quot . 59, ), Devocht Karel (134 - 10K + GPA50 GPB 50 - quot . 91, ), Verswijver - Lenssen (075 - 12F - quot . 57, ), Gyselinck - Herpoelaert (069 - 4F - quot . 57, ), Duchateau Jill (182 - GPA45 - quot . 10, 012 - 10A - quot . 59, ), Roels Marianne (068 - 3F - quot . 57, ), Renard - Naessens (086 - 10G + GPA105 - quot . 65, ), Plog Thomas (022 - 6B - quot . 59, ), Chapelle Chantal (162 - 10 B - quot . 59, )

**Onthouding: 653 stemmen:** 't Sandt Aan 't Scheld (136 - 12K - quot . 61, ), Geerts Maurits (130 - 6K + GPA84 + GPB84 - quot . 79, ), Dedeken. (171 - GAR GPA74 - quot . 10, ), Jehoulet-Van Goethem (045 - 6D + GPA112 - quot . 69, ), Specht Jozef (023 - 9B + GPA76 - quot . 69, ), Dedeken (132 - 8K - quot . 61, ), Schoemaker Janna (131 - 7K GPA07 + GPA31 + GPB07 - quot . 89, ), Hoet Lutgart (199 - GAR 95 - quot . 10, 049 - 10D - quot . 57, ), Verschuere (018 - 2B + GPA01 + GPB01 - quot . 79, ), Hoogesteger - Kant (011 - 9A + GAR57 - quot . 69, )

**9. Problematiek aanbieden huisvuil: te nemen maatregelen (2/3)**

Voor de ophaling van papier en karton zal gebruik gemaakt worden van de afvalcontainers van de stad Antwerpen. Er dient enkel een huur voor de containers te worden betaald, de ophaling zelf blijft gratis.

De stad Antwerpen biedt voor appartementsgebouwen gratis ophaling van papier aan indien de eigenaars hun papier/karton zelf buiten zetten, of in containers van 1100L tegen een jaarlijkse huurprijs van €27,72 per jaar per container.

Momenteel beschikt de VME over 4 containers van 770L voor papier en karton..

Indien men het papier (privé) wil laten ophalen, bedraagt de prijs €7 + BTW per container per lediging (zonder gewichtsbeperking).

Uitslag stemming: akkoord: 78%

**Akkoord: 4.690 stemmen**

**Niet akkoord: 1.337 stemmen:** Krols Nicolas (071 -8F + GPA 06 + GPB 06 - quot . 77, ), Van Gastel Anne-Marie (175 - GPA52 + GBBP52 - quot . 20, 172 - GAR 05 - quot . 10, 161-gar 54 - quot . 10, 120 - 8J + GPA21 - quot . 49, ), Wouters Yves (118 - 6J + GPA16 + GPB16 - quot . 59, ), Van Noten - Van Roosbroeck (024 - 11B - quot . 59, 035 - 11C + GPA66 - quot . 67, 153 - GPA +B 24 - quot . 10, ), Geerts Maurits (130 - 6K + GPA84 + GPB84 - quot . 79, ), Landuyt (146 - 10L + GPA88 - quot . 69, ), Pot Francois (006 - 4A - quot . 59, ), Celis Anita (037 - 13C - quot . 59, ), Detrez Jean-Pierre (156 - GPA17 + GPB17 - quot . 20, )

**Syndicus – Privatief Beheer**

Jehoulet-Van Goethem (045 - 6D + GPA112 - quot . 69, ), Specht Jozef (023 - 9B + GPA76 - quot . 69, ), Terrijn Jean (016 - TVB - quot . 30, ), Cemke Sofie (174 GPA 102 - quot . 10, 005 - 3A - quot . 59, ), Hoet Lutgart (199 - GAR 95 - quot . 10, 049 - 10D - quot . 57, ), Gyselincx - Herpoelaert (069 - 4F - quot . 57, ), Descheemaeker Bart (197 - GP97 - quot . 20, ), Missotten - Van Steen (187 - GPA 19 - quot . 10, 091 - 2H - quot . 55, ), Haverbeke - Maes (138 - 2L+ GPA115 - quot . 69, ), Roels Marianne (068 - 3F - quot . 57, ), Jambers Eduard (186 - GPA 23 + 25 - quot . 20, 010 - 8A - quot . 59, 170 - GAR GPA 26 - quot . 10, ), Brosens Bert (054 - 1E - quot . 29, )

**Onthouding: 820 stemmen:** Deli Daniëlle (095 - 6H + GPA79 - quot . 65, ), Slosse - Nackaerts W. (090 - 1H - quot . 55, ), Nelissen Greet (009 - 7A + 7B - quot . 118, ), Dedeken. (171 - GAR GPA74 - quot . 10, ), Dedeken (132 - 8K - quot . 61, ), Ruypers Margot (085 - 9G - quot . 55, ), Stevens. Tania (172 - 12A - quot . 59, ), Verswijver - Lenssen (075 - 12F - quot . 57, ), Van Der Waerden Marc (117 - 5J + GPA90 + GPB90 - quot . 57, ), Stevens Tania (185 - 10I - quot . 39, ), Deleu Elvira (114 - 2J - quot . 39, ), Verschueren (018 - 2B + GPA01 + GPB01 - quot . 79, ), Sluyts Nadia (074 - 11F + GPA 87 - quot . 67, ), Plog Thomas (022 - 6B - quot . 59, )

**10. Allerlei.**

**10.1. Badkamer conciërgewoning**

De badkamer van de conciërgewoning is versleten en dient te worden vernieuwd.

De loodgieter van het gebouw geeft hiervoor een prijsopgave gemaakt t.b.v. €21.500 + BTW = €22.790

De algemene vergadering is unaniem akkoord om volmacht te geven aan de raad van mede-eigendom om hierover een beslissing te nemen. De financiering van de werken zal gebeuren via het reservekapitaal.

Uitslag stemming: akkoord: 43%

Aangezien er geen meerderheid (66%) wordt behaald, zullen de werken dan ook niet worden uitgevoerd.

**10.2. Verbod B&B**

Voor de goede orde wordt herhaald dat de appartementen enkel mogen gebruikt worden als residentiële woning. De appartementen mogen niet als commercieel bedrijf worden gebruikt. De appartementen verhuren als hotelservice zoals B&B is niet toegelaten.

Hierna sluit de voorzitter de algemene vergadering.

Dhr. Coppens  
Voorzitter algemene vergadering.

G. De Groof / Uw Beheer NV  
Secretaris algemene vergadering.

Stemopnemer: Dhr. Mahy

P.S. Het ondertekende verslag blijft op het kantoor van de syndicus.

*"In het kader van de verwerking van de persoonsgegevens ( GDPR- General Data Protection Regulation) zal NV UW BEHEER de EU-Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens naleven. Voor de toepasselijke voorwaarden verwijzen wij naar de privacyverklaring op onze website"*